

Nieruchomość poddano analizie:

Data analizy: **20.01.2021**

Lokalizacja	Kraków, Podgórze,
Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Powierzchnia	18.00 m ²
Rodzaj transakcji	sprzedaż

Notowania dwuletnie

Liczba ofert poddanych analizie: **246**

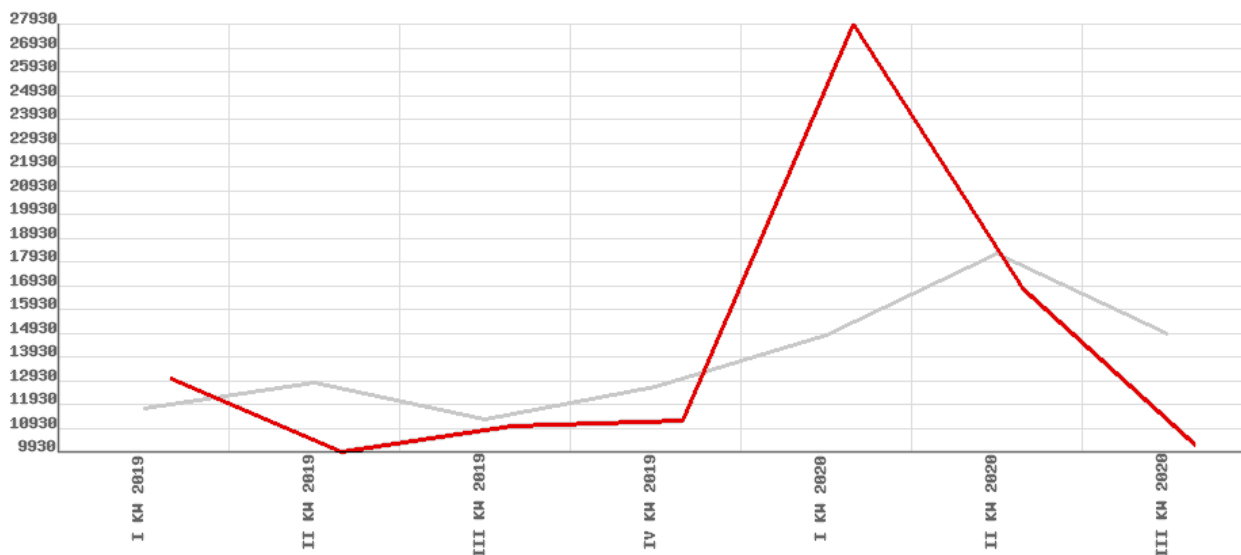
Prawdopodobna całkowita wartość nieruchomości

312 529.00 zł

Średnia cena za m ² nieruchomości	17 363 zł
Najniższa cena za m ² nieruchomości	7 059 zł
Najwyższa cena za m ² nieruchomości	27 667 zł
Najniższa cena za całość	120 000 zł
Najwyższa cena za całość	415 000 zł

Trend dwuletni na tle średniej ceny miejscowości: Kraków

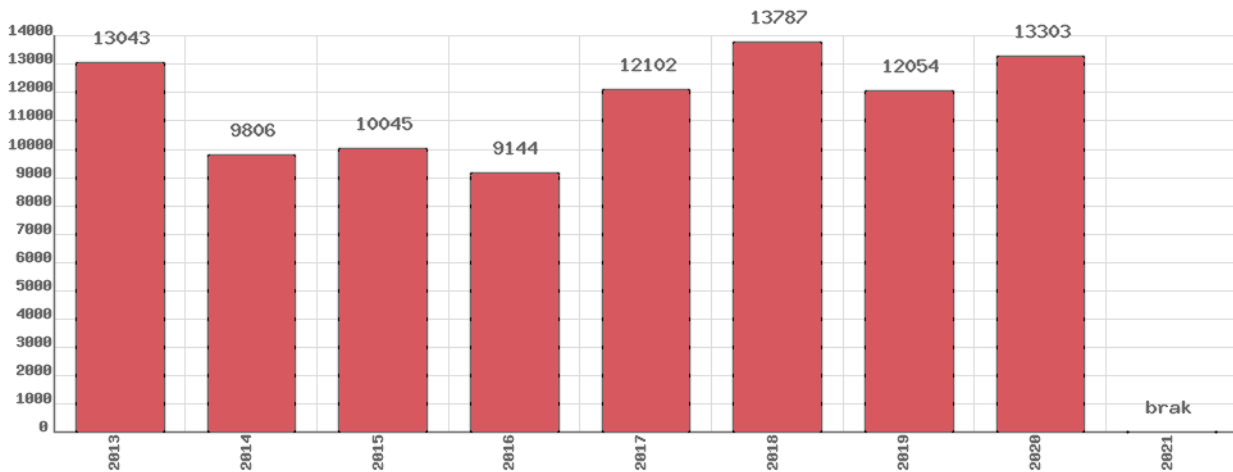
-- Średnia cena za m2 dla Kraków, Podgórze,
-- Średnia cena za m2 dla miejscowości: Kraków



* średnia cena za m2 wyliczana jest na podstawie ofert z ostatnich 24 miesięcy przy uwzględnieniu powierzchni +/- 20% od podanej wartości.

Lokalizacja**Kraków, Podgórze,****Rodzaj nieruchomości****mieszkanie****Powierzchnia****18.00 m²****Rodzaj transakcji****sprzedaż****Notowania historyczne**Liczba ofert z ostatnich 8 lat poddanych analizie: **1 092**

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Liczba ofert w danym roku	14	20	32	14	23	743	201	45	brak ofert
Średnia cena za m2 w danym roku	13 043	9 806	10 045	9 144	12 102	13 787	12 054	13 303	brak ofert
Średnia cena za całość w danym roku	231 671	178 000	177 406	168 429	228 305	250 170	221 342	242 924	brak ofert
Najwyższa cena za całość w danym roku	380 000	390 000	399 000	245 000	389 000	367 200	299 000	415 000	brak ofert
Najniższa cena za całość w danym roku	55 000	80 000	125 000	110 000	105 000	50 000	120 000	145 000	brak ofert

Trend cenowy długoterminowy - średnia cena za m²[] **średnia cena za m²**

* chronologiczne zestawienie średnich cen za m² z podziałem na lata, obejmujące zakresem wszystkie oferty z całego okresu analizy.

Lokalizacja

Kraków, Podgórze,

Rodzaj nieruchomości

mieszkanie

Powierzchnia

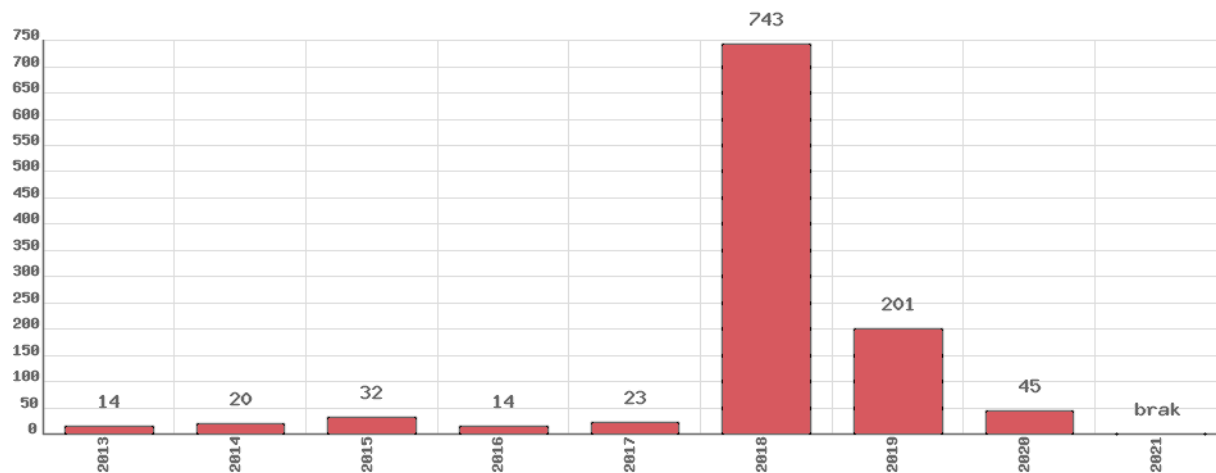
18.00 m²

Rodzaj transakcji

sprzedaż

Trend aktywności rynkowej - liczba ofert

[] liczba ofert



* chronologiczne zestawienie liczby ofert z podziałem na lata, obejmujące zakresem wszystkie oferty z całego okresu analizy.